



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van CDA en SAB
t.a.v van mevrouw G.Heine
en de heer J. Gorren

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Zorgen over
toekomst verenigingslokaal Wyckerpoort
BEHANDELD DOOR
J. Geurts

DATUM
15 februari 2022
Verz. 17 februari 2022
TELEFOONNUMMER
043 350 4672

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2022.02994

E-MAILADRES
jgeurts@A2maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Heine en meneer Gorren,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Bent u het met ons eens dat deze accommodatie een belangrijke sociaal maatschappelijke functie heeft voor Wyckerpoort?

Antwoord 1:

Nee. De accommodatie is vanouds een verenigingsgebouw met in hoofdzaak een functie naar de huurder, culturele vereniging Circolo Sardegna. Incidenteel vindt door de vereniging, gelet op haar exploitatie van het gebouw, verhuur plaats naar particulieren. Wegens beperkte buurtbinding voldoet de vereniging sinds 2021 niet langer aan de gemeentelijke subsidievoorwaarden.

Vraag 2:

Bent u het met ons eens dat er geen gelijkwaardige accommodatie in deze wijk aanwezig is?

Antwoord 2:

Nee. De nabij het noodkerkje gelegen Letterdoes is altijd bedoeld als wijkaccommodatie. Met Servatius, als eigenaar van de Letterdoes en als eigenaar/initiatiefnemer van het Mosa bouwplan, is overleg gaande om te voorzien in de betreffende ruimte voor buurtactiviteiten. Daarnaast ligt op loopafstand het Trefcentrum met de hoofdfunctie ontmoeten.

Vraag 3:

Klopt het dat u de verhuur van deze accommodatie stopt? En zo ja, met ingang van welke datum staan de gebruikers van de noodkerk op straat?

Antwoord 3:

Verhuurder heeft in een gesprek met het bestuur van Circolo Sardegna op 18 november 2021 laten weten dat de gemeente voornemens is om de huur op te zeggen, conform de huurovereenkomst, per 1 september 2022 en met in acht neming van de opzegtermijn van 1 jaar. Dit betekent dat per 1 september 2023 het pand leeg en ontruimd opgeleverd dient te worden. De huuropzegging wordt gedaan in het kader van de herontwikkeling van het Mosa terrein waar het pand Professor Mullerstraat 56 onderdeel van uitmaakt.



DATUM
15 februari 2022

Vraag 4:

Gaat u met de ontwikkelaar in gesprek om te kijken of de noodkerk binnen het woningbouwplan behouden kan blijven als sociaal maatschappelijk vastgoed?

Antwoord 4:

Dit gesprek heeft plaatsgevonden. Geconcludeerd is dat de Letterdoes aan het Old Hickoryplein en het Trefcentrum (met een daaraan te koppelen nieuwe sportvoorziening) aan het Leeuwenparkje de meest aangewezen plekken zijn voor sociaal maatschappelijke functies/activiteiten op de schaal van 'centrum oost'. In het accommodatiebeleid is het zaak om breder te kijken in de omgeving naar mogelijkheden dan alleen op wijkniveau.

Vraag 5:

Gaat u al dan niet in samenspraak met de ontwikkelaar kijken voor alternatieve huisvesting voor de huidige gebruikers?

Antwoord 5:

Zie vraag 2. Met Servatius is hierover overleg gaande. Ook is de vereniging door het sociaal domein van de gemeente aangeboden om de komende 2 jaar (de termijn van huuropzegging) primair mee te denken over continuering van haar verenigingsactiviteiten in een bestaande accommodatie elders in de buurt dan wel elders in de stad.

Vraag 6:

De Sardijnse vereniging Circolo Sardegna heeft in het verleden geïnvesteerd in de noodkerk. Klopt het dat zij hun investering kwijt zijn of wordt hierover een regeling getroffen? En gaat u zich inspannen voor een goede financiële afwikkeling?

Antwoord 6:

Het is bekend dat de vereniging in het verleden geïnvesteerd heeft in het pand. In de huurovereenkomst (ingegaan op 1 september 2014) zijn hierover afspraken gemaakt zoals een vergoeding van de deels afgeschreven investering indien verhuurder de huurovereenkomst binnen een periode van 10 jaar niet verlengt. Deze afspraken zullen worden nagekomen.

Vraag 7:

De noodkerk is niet voor niets een gemeentelijk monument. Dit gebouw is een kenmerkend object voor een periode in de geschiedenis van de stad en wijk. Mocht u toch overgaan tot sloop ten gunste van woningbouw, wat ons onverstandig lijkt, kunt u dan verzekeren dat in ieder geval de historische voorgevel behouden blijft?



DATUM
15 februari 2022

Antwoord 7:

De kwaliteit van het noodkerkje zit in de sociaal-historie van de voormalige parochie Wyckerpoort. Daarover is vastgelegd dat in de uitwerking van het bouwplan sprake moet zijn van een duidelijke en betekenisvolle verwijzing naar de noodkerk, al dan niet door behoud van (delen van) de bestaande voorgevel.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Gert-Jan Krabbendam
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit

Schriftelijke vragen